2 очередь

крылья

жилой комплекс

Девелоперская компания «Люди»

«Люди» — девелопер рынка недвижимости, который смотрит в будущее и создаёт образ жизни нового поколения, в центре которого — человек. Учитывая приоритеты, уникальные потребности будущих жителей, компания находит баланс между актуальными сервисами, эстетикой и экономикой проектов.

9 проектов в трёх городах

20 лет в строительном бизнесе

ТОП–10 по объёму строительства в Тюменской области



Где мы строим

В портфеле компании сейчас
4 строящихся объекта в Тюмени, 2 в Екатеринбурге, 1 — в Ирбите. 2 новых объектов в Тюмени находятся в стадии проектирования.



7 проектов строятся в трех городах

2 проекта на стадии разработки

140 тыс м² текущий объём строительства

70 тыс м² проектируемый объём строительства

о проекте

Музыка загородной жизни

- Четырехэтажные дома
- Лес под окнами
- Своя газовая котельная
- Школа и детский сад в шаговой доступности

Сдача 2 очереди — 1 квартал 2026 года




ГП 6
ГП 4
ГП 5
Своя котельная
152 машиномест
по периметру
Остановочный комплекс

локация

Долететь с музыкой

Крылья находятся в 9 км
от Тюмени, в селе Горьковка,
до города можно добраться
по дороге без пробок
и светофоров за 18 минут,
а с музыкой еще быстрее.

Жилой комплекс расположен
в экологичном районе, рядом
нет вредных производств,
зато есть лесной массив
для прогулок и активностей.



Основные дороги

Дорога до с. Горьковка

Строящиеся дороги


MERSEHM
MERSEHM

локация

Все под рукой

Жизнь в Крыльях не лишает комфорта города, село самодостаточное. В 5 минутах ходьбы местные школа и детский сад, а также в центре поселения есть свои продуктовые магазины, аптеки, пункт выдачи и даже дом культуры.

На первых этажах 2 очереди расположены 4 коммерческих помещения в которые смогут заехать бизнесы, закрывающие базовые потребности: продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи

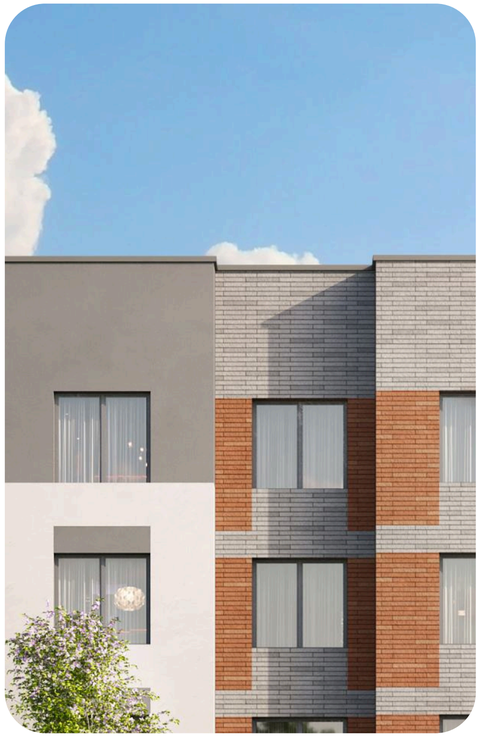
- Продукты
- Школа
- Больница
- Аптека
- Спортивная площадка
- Дом культуры
- Конные прогулки
- Пункт выдачи



Архитектура



Невысокая этажность
и фасадная отделка
в природных оттенках
создает атмосферу
европейского городка,
уютного и романтичного.



Облицовка домов выполнена
в комбинации декоративной
штукатурки и фасадного камня
с навесной системой, у каждой
секции — свой уникальный
цвет отделки.



двор

Свобода и гармония

Общая концепция двора оформлена в природном стиле и не предусматривает наличия машин, внутри двора — детские и спортивные площадки, зоны для отдыха, снаружи — парковки и тротуары




мини-палисадники
зонированный двор
детские и спортивные площадки
многоуровневое озеленение



входная группа

Парадные

Лаконичные холлы со светлой немаркой отделкой керамогранитом и мягкими зонами с первых минут создадут ощущение, что вы дома. Вход сделан на уровне земли для удобства всех жителей и их гостей.

- Прозрачная световая группа
- Тёплый тамбур
- Колясочные
- Видеонаблюдение
- Лифт
- Сквозные подъезды


крылья
1 12 23 34 45 56 67 78
2 13 24 35 46 57 68 79
3 14 25 36 47 58 69 80
4 15 26 37 48 59 70 81
5 16 27 38 49 60 71 82
6 17 28 39 50 61 72 СПАМ
7 18 29 40 51 62 73
8 19 30 41 52 63 74
9 20 31 42 53 64 75
10 21 32 43 54 65 76 Батарейки
11 22 33 44 55 66 77

Тихо и тепло

01 **Повышенная изоляция от шумов и звуков**

теплые наружные стены
250 мм из силикатного блока
с утеплителем 150 мм

02 **Счетчики с телеметрией**

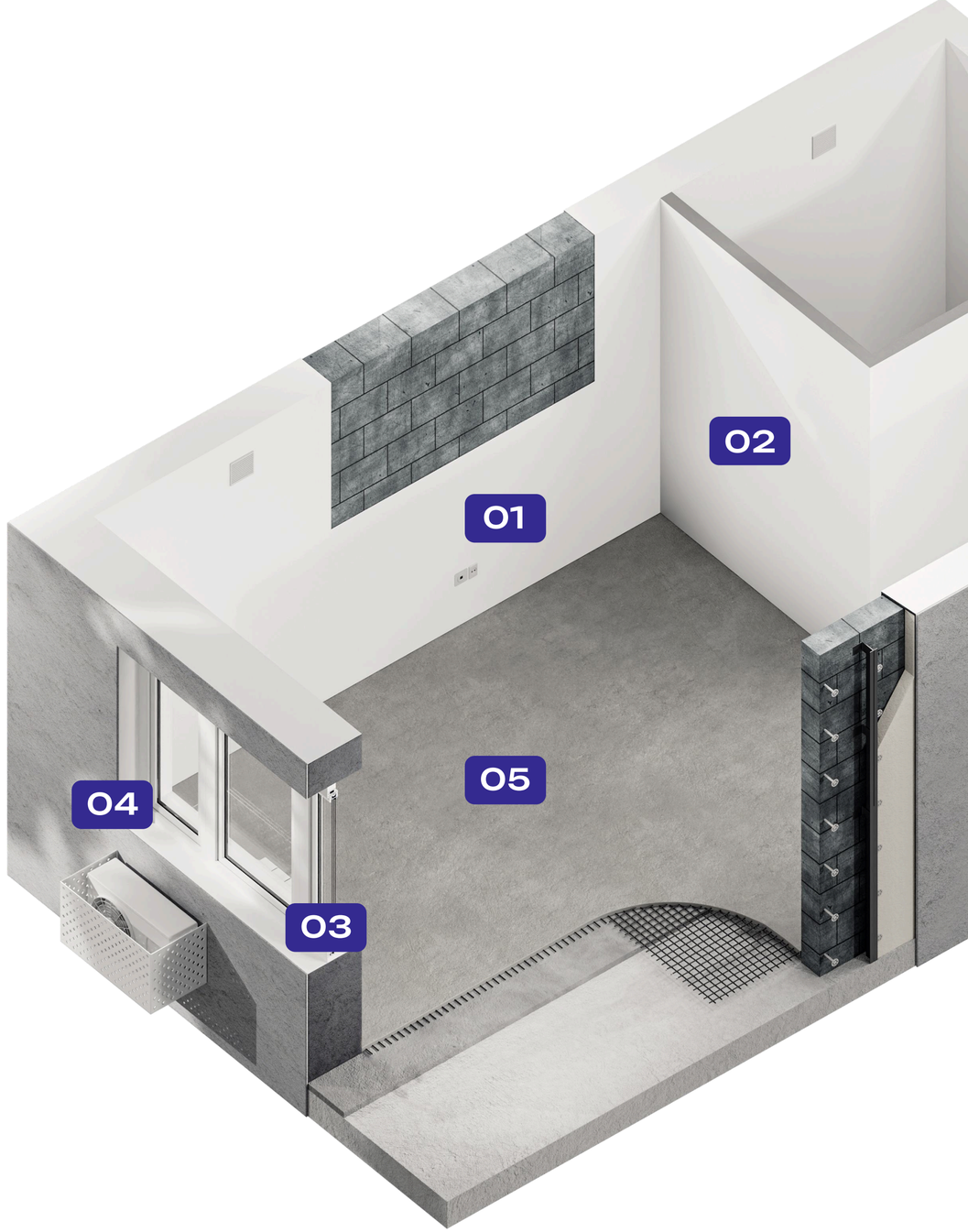
установлены в МОПах на этажах,
автоматически подают данные
потребления воды и отопления

03 **Увеличенные окна**

от 1700 см, выполнены
из ПВХ профиля
с тройным остеклением

04 **Вентиляция без шума**

благодаря системе AIR-BOX
проветривать помещение
можно не открывая окно



Высота потолков 2,70 м

Время расправить крылья

Квартиры в «Крыльях» спроектированы с учетом организации пространства современного городского жителя. Удобство квартиры зависит не от количества комнат, а от эргономики планировки.

Отличительные особенности квартир в Крыльях:

- тёплые лоджии
- постирочные и гардеробные
- классические и евро-форматы планировок

Больше планировок можно посмотреть на сайте **ludi-ludi.ru**

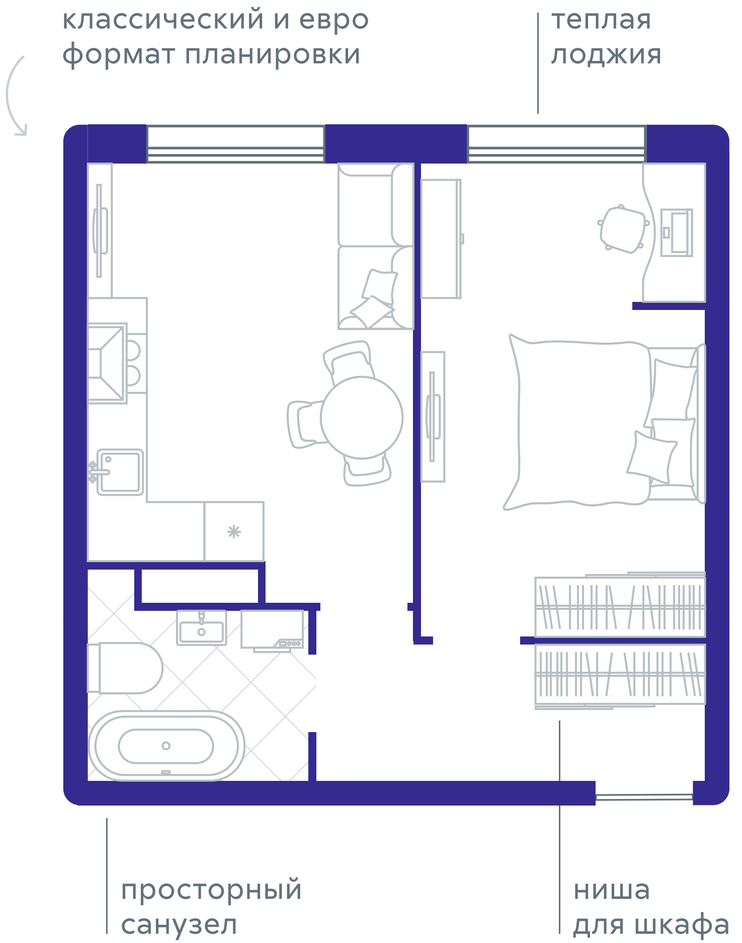
Студия

25.77



Евро 2

38.11

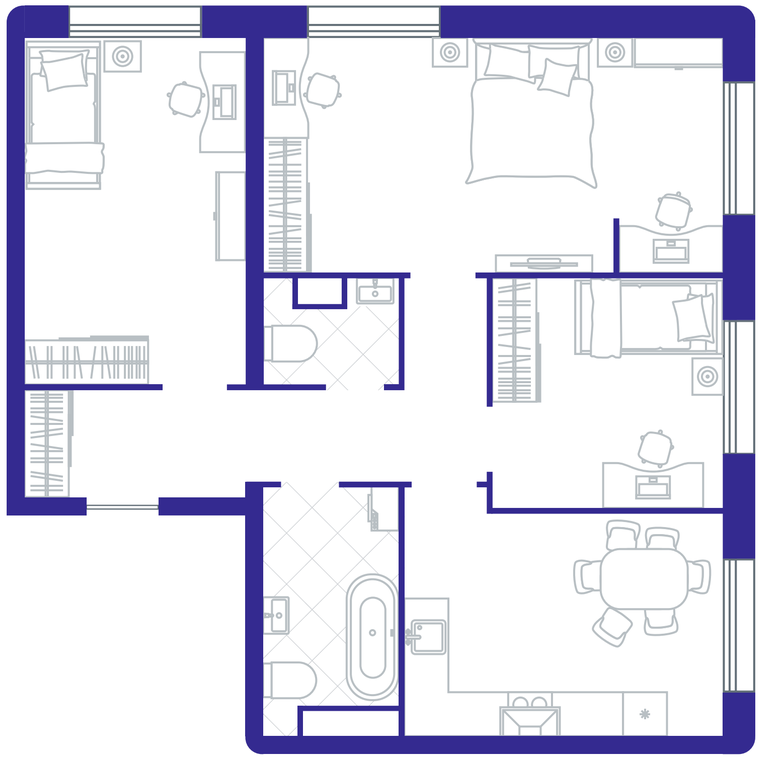


Трехкомнатная

76.92

классический и евро
формат планировки

окна
на 2 стороны

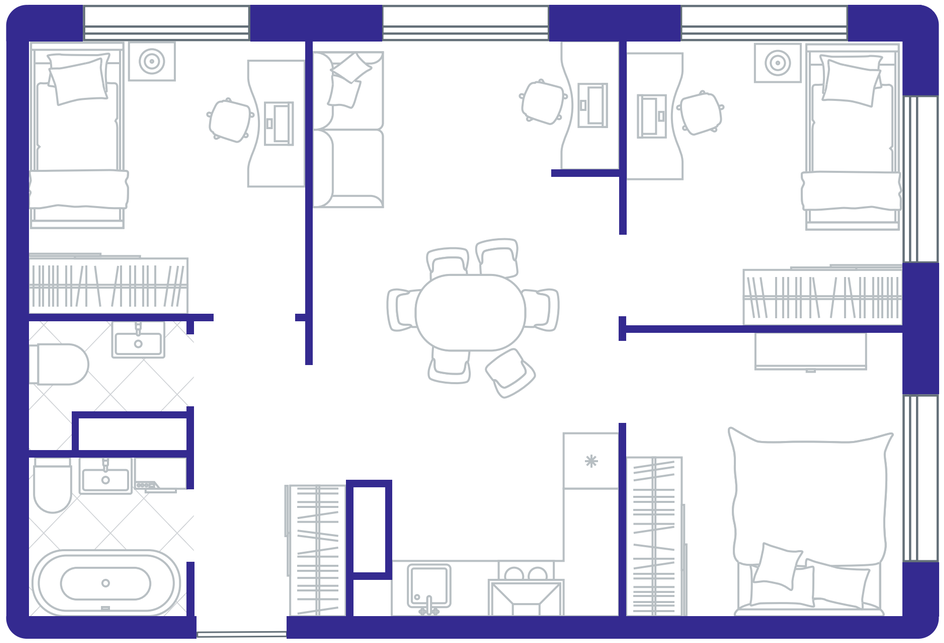


два
санузла

Евро 4

57.79

теплая
лоджия



два
санузла

окна
на 2 стороны

офис продаж:

с. Горьковка
ул. Светлая, 10, ст. 1/1

ЛЮДИ

ludi-ludi.ru 608-308